

Magistrát města Plzně  
odbor památkové péče

**Magistrát města Plzně**  
**odbor památkové péče**  
**Kopeckého sady 11**  
**Plzeň, PSČ 306 32**

Vypraveno dne: 6.4.2017

**SUDOP Project Plzeň a.s.**  
**Plachého 35**  
**301 25 P L Z E Ň**

Váš dopis zn./ze dne  
**13.3. 2017**

Č. j.  
**MPP / 067503/17**

Vyřizuje pověřená úř.osoba  
**Marovič**

Datum vyhotovení rozhodnutí  
**V Plzni dne 6.4.2017**

**Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem**

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle obecně závazné vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti zplnomocněné projektové kanceláře **SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35 Plzeň, PSČ 301 25, IČ 45359148** ze dne **13.3. 2017**, (na základě plné moci k zastupování ze dne 10.3.2017 uzavřené mezi ředitelem Gymnázia L.Pika a projektovou kanceláří SUDOP Project Plzeň a.s.), která je dotčenou osobou podle § 2 odst.3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

#### **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

**Stavební úpravy čtyř místností učeben chemie v 1.NP budovy bývalé Občanské školy Lud'ka Pika, dnes gymnázia, Opavská ulice 21, čp. 823, parc.č. 1304/1 k.ú. Plzeň, nemovitě kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 100321 podle dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Gymnázium Lud'ka Pika Plzeň – Stavební úpravy prostor chemie“ (vypracovaná 02/2017, SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35 Plzeň, PSČ 301 25, IČ 45359148, odpovědný projektant stavby Ing.V.Řezníčková, vypracovala M.Bartoňová, č.zak. 301-17-3-1, paré č.3)**

jsou podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění  
**přípustné s těmito doplňujícími podmínkami:**

1. Dveře z učeben a skladu chemikálií do vestibulu a chodby ( celkem troje dveře) budou tvarovou replikou původních dveří – tj. dveře v obložkové zárubni se slohovým kováním ( kliky, závěsy), křídla členěná na čtyři kazety, včetně obnovení původních rozměrů dveřních otvorů. Bude vypracována výrobní dokumentace nových dveří.
2. Všechny nové dveře a stávající zárubně budou mít povrchovou úpravu krycím nátěrem v odstínu světlá slonová kost ( RAL 1015).
3. Nové povrchy v dotčených místnostech ( výmalba a omyvatelný nátěr, obklady, podlahové krytiny, radiátory) budou provedeny v neutrálních barevnostech ( bílá, lomená bílá, šedá) s ohledem na dominantní výtvarnou a estetickou úlohu okenních výplní. Dále pak výmalba a omyvatelný nátěr budou ve shodné barevnosti ( příp. limitně se k sobě blížíci), aby nedošlo k pohledovému členění místnosti po výšce na dvě části.

## o ODŮVODNĚNÍ

Magistrátu města Plzně odboru památkové péče ( MMP OPP) byla předložena dne 13.3.2017 žádost zplnomocněné projektové kanceláře SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35 Plzeň, PSČ 301 25, IČ 45359148 (na základě plné moci k zastupování ze dne 10.3.2017 uzavřené mezi ředitelem Gymnázia L.Pika a projektovou kanceláří SUDOP Project Plzeň a.s.) s příloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby „Gymnázium Lud'ka Pika Plzeň – Stavební úpravy prostor chemie“ ( vypracovaná 02/2017, SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35 Plzeň, PSČ 301 25, IČ 45359148, odpovědný projektant stavby Ing.V.Řezníčková, vypracovala M.Bartoňová, č.zak. 301-17-3-1, paré č.3).

Budova gymnázia L.Pika Opavská ulice 21, čp. 823, parc.č. 1304/1 k.ú. Plzeň, je nemovitou kulturní památkou rejstř.č. ÚSKP 100321. Je významným příkladem moderní plzeňské architektury 30.let 20.století. Škola byla v době svého vzniku označována za nejmodernější v Plzni. Jedná se o vrcholné dílo architekta Hanuše Zápala, v němž dospěl ve vývoji své tvorby k funkcionalismu. Proto již proběhlé úpravy ( např. výměna oken s původní barevností) i úpravy chystané, mají mít za cíl vrátit ve vnějším vzhledu i interiéru dochované školní budovy pokud možno původní podobu objektu opírající se o fotografickou dokumentaci či dochované původní prvky výbavy v objektu.

Cílem předložené PD je úprava čtyř místností v 1.NP objektu školy sloužících pro odbornou výuku chemie. Dotčené místnosti budou vystěhovány, budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah včetně soklů a oškrabány malby. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, EI a plynu a stávající rozvody zrušeny či přeloženy. Stěny místností budou přestukovány, provedena nová výmalba s nátěry všech konstrukcí, nové podlahy včetně soklů a osazena nová, plně hladká dveřní křídla s dekorem dřeva ( tedy dle stávajících dveří v objektu) a zárubně opatřeny tmavě hnědým krycím nátěrem.

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Plzni ve svém odborném vyjádření uvedl podmínky, s nimiž se MMP OPP plně ztotožnil. Taktéž se ztotožnil i se zdůvodněním podmínek, tedy:

Ad1) Podmínka byla stanovena, jelikož součástí záměru je rovněž výměna stávajících nepůvodních dveří v dotčených místnostech, které se podílejí na architektonickém výrazu hodnotných prostor objektu (vestibul, chodby, schodiště). Původní podoba dveřních výplní je doložena historickou fotodokumentací a původní dveře se dosud v objektu na několika místech nacházejí. Podle původního vzoru by mělo dojít k výrobě nových dveří při současné obnově původních proporcí otvorů. Nové dveře, které budou replikou dveří původních, jsou vyžadovány provést z učeben či dalších místností do společných prostor školy, které si dodnes zachovaly řadu původních prvků (dlažby, vestavěné skříně) a budou tvořit jednotný slohový ráz s replikami původních oken. Do budoucna by mělo dojít k rehabilitaci původního vzhledu dveří v rámci celého objektu.

Ad2) Podmínka byla stanovena vzhledem k historické barevnosti vnitřních dřevěných prvků v objektu – světlé slonové kosti. Opakováním novodobého provedení dveřních výplní s dekorem dřeva by se prohluboval dřívější nevhodný zásah do historických interiérů funkcionalistického objektu školy. Všechny vyměňované výplně dveří i stávající zárubně musí být do tohoto krycího nátěru sjednoceny, aby došlo k potlačení nevhodné úpravy z dřívějšího období.

Ad3) Podmínka byla stanovena pro uchování optické jednoty interiérů místností využívaných pro výuku chemie a oprávněném požadavku provedení výmalby v kombinaci s omyvatelnými nátěry a keramickými obklady, a to pro udržení architektonického a estetického výrazu a účinku v interiéru k dříve osazeným replikám oken v barevnosti vycházející z ověřeného restaurátorského průzkumu.

Žadatel se s podklady závazného stanoviska MMP OPP seznámil před jeho vydáním.

O navržených úpravách je podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat stavební úřad, proto MMP dle § 44a odst. 3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

MMP OPP konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí budou kulturně historické hodnoty budovy školy při stavebních úpravách čtyř místností učeben chemie nacházejících se v 1.NP zachovány i při umožnění realizace zamýšleného souboru prací požadovaných vlastníkem v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

**Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb. po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni zn. NPÚ – 341/ 20674 / 2017 z 29.3.2017 zpracované odb.pracovníci NPÚ Ing.arch. L.Růžickovou a doručené Magistrátu města Plzně dne 5.4. 2017.**

## POUČENÍ

**Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění zákona č. 413/2005 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se**

proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Magistrát města Plzně  
odbor památkové péče  
- 1 -



**Mgr. Petr Marovič**  
vedoucí Odboru památkové péče  
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník : NPÚ, ÚOP v Plzni – Ing.arch. Lenka Růžičková  
vlastní

Příloha: dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Gymnázium Lud'ka Pika  
Plzeň – Stavební úpravy prostor chemie“ ( vypracovaná 02/2017, SUDOP Project Plzeň a.s.,